CITTÀ DI CAPRI

Città Metropolitana di Napoli

Settore III - Servizi Demografici e Sociali

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO COMUNALE IN FAVORE DELLE GIOVANI COPPIE
ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Regolamento comunale per l'assegnazione del contributo per locazioni abitative in favore delle giovani coppie approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30/09/2010;
- il D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, e successive modificazioni e integrazioni, recante la disciplina dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE, ove applicabile;
- il Regolamento comunale per l'applicazione della TARI approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31.05.2023;

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente bando, le giovani coppie in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare istanza per accedere al contributo comunale per le locazioni abitative in favore delle giovani coppie per l'anno 2026.

REQUISITI D'ACCESSO

Sono considerate "giovani coppie" ai fini del presente avviso:

- le coppie che abbiano contratto matrimonio o unione civile;
- le coppie conviventi da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Destinatari del contributo sono le "giovani coppie" i cui soggetti siano entrambi residenti nel Comune di Capri, con regolare iscrizione anagrafica da almeno un anno, che producano la domanda attestante il possesso dei requisiti elencati di seguito:

1. essere titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

2. essere, entrambi i soggetti, residenti anagraficamente nel Comune di Capri da almeno un anno al momento della domanda;
3. per entrambi i soggetti costituenti la "giovane coppia", non aver superato i 40 anni di età alla data di scadenza del presente bando;
4. aver ottemperato agli obblighi di informazione ed essere in regola con il pagamento della TARI;
5. non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in altre località della regione Campania;
6. non aver percepito nell'anno precedente alla pubblicazione del presente bando un reddito imponibile lordo attribuibile alla giovane coppia superiore ai 50.000 euro;
7. non disporre di un alloggio di servizio o non occupare alloggi di proprietà del Comune di Capri.
8. avere cittadinanza italiana o in possesso di regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
9. non condurre in locazione un immobile il cui locatore e/o proprietario sia un parente sino al quarto grado;

Il pagamento del canone di locazione è il presupposto per beneficiare del contributo: il contributo è istituito a parziale copertura degli oneri effettivamente affrontati per cui i beneficiari potranno accedere al contributo solo se provvedono regolarmente ai pagamenti periodici stabiliti nel contratto di locazione.

L'erogazione del contributo è incompatibile con qualsiasi altra agevolazione o sostegno economico ottenuto per la medesima finalità.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo corrisposto è a copertura parziale del canone relativo all'anno 2026, l'entità dello stesso è rapportabile a due mensilità del canone di locazione e non potrà essere inferiore ad € 800,00 o superiore ad € 2.000,00.

Al fine di soddisfare una platea più ampia di beneficiari, il Comune si riserva il diritto di applicare delle riduzioni alle quote spettanti erogando contributi in percentuale inferiore al 100%, effettuando quindi una ridistribuzione delle risorse, nel rispetto del limite minimo di € 800,00.

FORMAZIONE E PUBBLCIAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, in base ai criteri sopra elencati, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettuando i controlli d'ufficio sulle dichiarazioni rese.

Ai fini della formazione della graduatoria dei soggetti ammessi al beneficio, si procederà all'attribuzione di un coefficiente dato dal rapporto tra l'ammontare del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e l'indicatore ISEE del nucleo familiare relativo all'annualità precedente a quella di riferimento.

Il numero complessivo delle coppie ammesse al beneficio è subordinato all'entità delle risorse finanziarie stanziate nel bilancio comunale.

A parità di punteggio, la precedenza sarà attribuita applicando i seguenti criteri di priorità, secondo l'ordine progressivo sotto indicato:

1. Presenza di uno o più componenti disabili
2. Presenza di uno o più genitori in età avanzata (da anni 75 in su) conviventi;
3. Presenza di uno o più figli;
4. Non titolarità della nuda proprietà di un immobile;

La graduatoria finale sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione prevista dalla normativa vigente, nel rispetto degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nonché della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento al Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Avverso la stessa sono ammessi gli ordinari strumenti di impugnazioni previsti dall'ordinamento.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – TERMINE E MODALITÀ

Le domande di partecipazione devono essere compilate – a pena di esclusione – sul modulo allegato al presente Bando e possono essere presentate al Comune di Capri tramite email all'indirizzo protocollo.cittadicapri@legalmail.it oppure, in cartaceo, all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Umberto I, n. 9, **entro e non oltre le ore 12:00 del 16 dicembre 2026**.

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da:

- Fotocopia fronte-retro del documento di identità del richiedente;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Copia del modello ISEE del nucleo familiare;
- Attestazione pagamento ultimi due canoni di locazione;
- Copia del codice IBAN su cui accreditare il beneficio.
- Copia attestato di pagamento della TARI;

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità e provvederà alla formulazione della graduatoria.

Avverso la graduatoria degli aventi diritto sarà possibile presentare opposizione al Responsabile del Procedimento entro 7 giorni dalla pubblicazione.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e del Decreto Legislativo n. 109/1998 il Comune di Capri procederà a svolgere idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 previste per falsa dichiarazione.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate esclusivamente mediante accredito su c/c bancari o postali accesi presso Istituti di credito o presso Poste italiane, o su carte prepagate ricaricabili dotate di codice IBAN, purché intestati o cointestati al richiedente. Non è possibile erogare il contributo su carte prepagate ricaricabili non dotate di codice IBAN, né su libretti postali di qualsivoglia tipologia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali saranno trattati e conservati dal Comune di Capri esclusivamente per le finalità connesse all'accesso alla graduatoria per l'assegnazione dei contributi comunali per le locazioni abitative in favore delle giovani coppie per l'anno in corso e per le attività ad esse collegate.

Il Responsabile del Settore III
Servizi Demografici e Sociali
dott. Dario Gentile