C I T T A' D I C A P R I
Città Metropolitana di Napoli
Settore III – Servizi Demografici e Sociali

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e in particolare l'art. 11, relativo al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, e successive modificazioni e integrazioni, recante la disciplina dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE, ove applicabile;
- le disposizioni normative nazionali e regionali vigenti in materia di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Regolamento dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 30/09/2010 nr. 51;

RENDE NOTO

che, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso, i cittadini in possesso dei requisiti di seguito indicati potranno presentare apposita domanda per accedere ai contributi integrativi destinati al pagamento dei canoni di locazione degli alloggi adibiti a uso abitativo.

Sono destinatari del contributo i soggetti titolari di contratti di locazione relativi ad alloggi adibiti a uso abitativo, regolarmente stipulati e registrati, con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, fatti salvi gli ulteriori requisiti, le condizioni e le esclusioni previsti dalla normativa vigente e dal presente Avviso.

REQUISITI D'ACCESSO

Per accedere ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione è necessario che ricorrano le seguenti condizioni:

- essere titolare di un rapporto di locazione in qualità di conduttore, con contratto di locazione regolarmente registrato per la propria abitazione principale;
- essere conduttore di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9;
- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

- essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea munito di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Capri e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo da almeno 1 anno;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio anche se inadeguato nel territorio nazionale;
- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- aver assolto agli obblighi di informazione relativi ai tributi comunali ed essere in regola con i pagamenti di tutte le imposte, tasse e altri corrispettivi dovuti al Comune di Capri;
- non aver beneficiato di contributi pubblici per l'anno in corso da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.
- essere in possesso di un'attestazione ISEE ordinaria o corrente valida alla data di presentazione della domanda, il cui valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente) non superi l'importo di € 26.000,00;
- avere un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della situazione Economica) risultante dall'attestazione ISEE, non inferiore:
    1. al 14% (CANONE/ISE ≥ 0,14), se il valore ISEE è inferiore al doppio del trattamento minimo annuo INPS per l'anno precedente a quello di incidenza del canone, pari a € 15.688,40 (circolare INPS del 28 gennaio 2025 n.23);
    2. al 24% (CANONE/ISE ≥ 0,24), se il valore ISEE è di importo compreso tra i € 15.688,40, e i € 26.000,00;

Sono pertanto esclusi dal presente bando coloro che presentano attestazione con valore ISE superiore ad € 26.000,00;

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.
Sono considerati parte dello stesso nucleo familiare anche se non conviventi:

- i coniugi, tranne che in caso di separazione o divorzio;
- i minori in affidamento ad un componente del nucleo.

CERTIFICAZIONE ISE

Per i soggetti che dichiarano ISE pari a zero o comunque un ISE di importo minore rispetto all'affitto, l'erogazione del contributo sarà possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, rilasciata dal funzionario responsabile dei Servizi Sociali, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte del Servizio Sociale oppure, qualora il soggetto non risulti in carico al servizio sociale, di un'autocertificazione circa le fonti di sostentamento.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

In presenza di debiti tributari nei confronti del Comune, il contributo verrà destinato prioritariamente alla copertura dell'accertata morosità.

ARTICOLAZIONE DELLE GRADUATORIE

I soggetti dotati dei requisiti di accesso sono suddivisi in due distinte fasce:

- Fascia "A", per i richiedenti con un indicatore ISE di valore inferiore al doppio del trattamento minimo annuo INPS per l'anno precedente a quello di incidenza del canone, pari a € 15.688,40 (circolare INPS del 28 gennaio 2025 n. 23);
- Fascia "B", per i richiedenti con un indicatore ISE di valore compreso tra € 15.688,41 e € 26.000,00;

All'interno delle singole fasce le domande saranno ordinate sulla base dell'incidenza CANONE/ISE in ordine decrescente.

A parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali con familiari a carico;
- presenza di uno o più componenti disabili (invalidità superiore ai 2/3);
- numero dei componenti il nucleo familiare;

In caso di ulteriore parità, si procederà secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande e faranno fede data e ora di acquisizione al protocollo dell'Ente.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, in base ai criteri sopra elencati, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettuando i controlli d'ufficio sulle dichiarazioni rese.

Avverso la posizione ed i punteggi della graduatoria provvisoria adottata, gli interessati possono proporre ricorso in opposizione, da presentare al protocollo del Comune entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio.

La graduatoria finale sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione prevista dalla normativa vigente, nel rispetto degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nonché della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento al Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

La pubblicazione avverrà nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente, assicurando che i dati personali pubblicati siano pertinenti e strettamente necessari rispetto alle finalità perseguite.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse che verranno messe a disposizione dal Comune di Capri con apposita voce in bilancio.

L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare determinato ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni:

- FASCIA A) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, fino ad un massimo di € 2.000,00;
- FASCIA B) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, fino a un massimo di € 1.800,00;

Se le risorse finanziarie messe a disposizione non saranno sufficienti a soddisfare tutte le domande, saranno prioritariamente soddisfatti i partecipanti in fascia "A".

Al fine di soddisfare una platea più ampia di beneficiari, il Comune si riserva, per ciascuna fascia, di applicare riduzioni sulle quote spettanti erogando contributi in percentuale inferiore al 100%, effettuando quindi una ridistribuzione delle risorse, fermo restando che comunque il contributo sarà erogato secondo il seguente ordine di priorità:

- contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia A, erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa.
- contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia B, erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa, purché siano soddisfatti tutti coloro che sono inseriti nella fascia A.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teoricamente riconosciuto.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere compilate – a pena di esclusione – sul modulo allegato al presente Bando e possono essere presentate al Comune di Capri tramite email all'indirizzo protocollo.cittadicapri@legalmail.it oppure, in cartaceo, all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Umberto I, n. 9, **entro e non oltre le ore 12:00 del 16 dicembre 2026**;

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da:

- Fotocopia fronte-retro del documento d'identità del richiedente;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Modello ISEE del nucleo familiare;
- Attestazione pagamento ultimi 2 canoni.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e del Decreto Legislativo n. 109/1998 il Comune di Capri procederà a svolgere idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 previste per falsa dichiarazione.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte dell'Ufficio Anagrafe circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate esclusivamente mediante accredito su c/c bancari o postali accesi presso Istituti di credito o presso Poste italiane, o su carte prepagate ricaricabili dotate di codice IBAN, purché intestati o cointestati al richiedente. Non è possibile erogare il contributo su carte prepagate ricaricabili non dotate di codice IBAN, né su libretti postali di qualsivoglia tipologia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali saranno trattati dal Comune di Capri esclusivamente per le finalità connesse all'accesso alla graduatoria per i contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno in corso e per le attività ad esse collegate.